

Số: 69/TB-THADS

Quận 12, ngày 19 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 342/DSST ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 81/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 17/04/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thông lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá 01 (một) tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất 160,2 m² thuộc thửa đất số 75-2 tờ bản đồ số 4B (sơ đồ nền) tại số 255 khu phố 4, phường Thạnh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H00443/13 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 24/5/2005 đã đăng ký thay đổi chủ sử dụng ngày 20/8/2019 sang tên ông Ngô Hoàng Thành và bà Vũ Thị Thùy và ngày 29/5/2020 sang tên cho ông Trần Hoàng Trung.

- Mô tả tài sản:

+ Thông tin thửa đất: Thửa đất số 75-2 tờ bản đồ số 4B (sơ đồ nền) tại số 255 khu phố 4, phường Thạnh Xuân, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích:

Theo Bản vẽ của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Minh Cát lập ngày 09/01/2024 có diện tích là 160,2 m².

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H00443/13 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 24/5/2005 có diện tích là 160,2 m².

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Hiện trạng tài sản kê biên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H00443/13 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 24/5/2005 và Bản vẽ hiện trạng do Công ty/TNHH đầu tư Minh Cát lập ngày 09/01/2024 được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường xác nhận nội nghiệp ngày 26/01/2024

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực
3. Các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày kể từ ngày được đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Tổng Cục; Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng Cục;
Cục THADS TP.HCM;
- Đường sự;
- Viện KSND quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

